

COMUNE DI BARBARIGA

VARIANTE AL
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
ai sensi dell'art.13 Legge Regionale 11 Marzo 2005, n.12 e s.m.e.l.

PIANO DELLE REGOLE
(ex art.10 L.R. 11 Marzo 2005, n.12 e s.m.l.)

Variante puntuale n.3
Sindaco: Giacomo Uccelli
Responsabile del procedimento: Arch. Oliviero Tognazzi
Adozione D.C.C.n. del
Approvazione D.C.C.n. del

Progettata da **CPU**
CONSULENZA E PROGETTAZIONE URBANISTICA
Direttore tecnico C.P.U. Arch.
Alessandro Magli

PROGETTISTI:
ERMES BARBA - MAURO SALVADORI ARCHITETTI ASSOCIATI
Piazza Rosa 3 - Villanova SC (Bo) TEL. 050707889 FAX 050701818 architetti.associati@archbaudbarba.it

Collaboratori: Phon. Fabrizio Franceschini De Luca, Clara Lorenz, Debora Sestini Zanzi

SINDACO: Dott. Marco Marchi
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Angelo Venturini
DELIBERA DI ADOZIONE: D.C.C. n° 22 del 5 luglio 2012
DELIBERA DI APPROVAZIONE DEFINITIVA: D.C.C. n° 31 del 16 novembre 2012

TAVOLA: **PR_3.2** TITOLO: **AMBITI DI RECENTE FORMAZIONE**
Centro_var3 **CLASSIFICAZIONE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO CON MODALITA' CONDIZIONATE D'INTERVENTO PER GLI AMBITI DI RECENTE FORMAZIONE**

SCALA: 1:2.000
DATA: marzo 2013
COMMESSA: U-169

IN SENSO DELLE VARIANTE LAVORI SU DIRITTO DI AUTORE QUESTO DOCUMENTO NON POTRA' ESSERE COPiato, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE, O DIFFUSO SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA.

LEGENDA

- Confine amministrativo
- Idrografia
- Viabilità esistente
- Ambiti del tessuto urbano consolidato (TUC)
- Delimitazione nuovo centro abitato ai sensi del D.L. 30/04/1992, n° 285
- Nuclei di antica formazione (NAF)
- Edifici dei nuclei di antica formazione
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto dei pozzi comunali (200 mt)
- Fascia di rispetto del depuratore
- AMBITI CONSOLIDATI PER ATTIVITA' RESIDENZIALI E PRODUTTIVE
- Ambiti residenziali consolidati a media/bassa densità
- Ambiti consolidati per attività produttive
- Ambito consolidato per attività produttive sottoposto a normativa speciale (P.n°)
- AMBITI DESTINATI ALL'AGRICOLTURA: PRODUTTIVI E DI VALORE PAESAGGISTICO AMBIENTALE
- Aree agricole produttive
- Aree agricole di rispetto dell'abitato e di tutela degli ambiti di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico
- Aree agricole di tutela dell'abitato per controllo dello sviluppo urbanistico
- Aree Non soggette a Trasformazione per tutela Assoluta (A.N.T.)
- Proposta di Parco Locale d'Interesse Sovracomunale (PLIS)
- Ambiti boscati con funzioni compensative
- AMBITI PER SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE PUBBLICO
- Ambiti e/o immobili destinati a servizio
- Viabilità di progetto e/o adeguamento
- Viabilità ciclopedonale di progetto di connessione ai PII05

TRASFORMAZIONI AFFERENTI IL PIANO DELLE REGOLE

TRASFORMAZIONI DEL TERRITORIO RICONFERMATE DA PGT VIGENTE

- PR Piano di Recupero (P.R.)
- PPA Piano Particolareggiato d'Ambito (P.P.A.)

TRASFORMAZIONI DEL TERRITORIO RICONFERMATE DA PGT VIGENTE

- PR Piano di Recupero (P.R.)
- PCC Ambito soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato (P.C.C.)
- PII Programma Integrato d'Intervento (P.I.I.)
- In corso di attuazione

TRASFORMAZIONI AFFERENTI IL DOCUMENTO DI PIANO (mera ricognizione)

TRASFORMAZIONI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE AGGIUNTE DA VARIANTE

- PCC01 Ambito soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato (P.C.C.01)
- AT/PII Ambiti di trasformazione/ Programma Integrato d'Intervento (AT/P.I.I.)
- AT Ambiti di Trasformazione Residenziale (A.T.)

TRASFORMAZIONI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA AGGIUNTE DA VARIANTE

- ATP Ambiti di Trasformazione Produttivi (A.T.P.)
- AT/PII/PAUP SUB A Ambito produttivo "Quinzanese" sottoposto a S.U.A.P. con procedura in corso di attuazione
- AT/PII/PAUP SUB B Ampliamento S.U.A.P. "Quinzanese" DA VARIANTE

